

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Glinka	Konin, ul. Pionierów	74/5 – 0,3263 ha	2 m ²	KN1N/00040945/2
Konin, obręb Pawłówek	Konin, ul. Armii Krajowej	35/17 – 1,0689	2 m ²	KN1N/00022119/1
Konin, obręb Przydziałki	Konin, ul. Szpitalna	778/9 - 0,4429	2 m ²	KN1N/00037863/9
Konin, obręb Przydziałki	Konin, ul. Zofii Nałkowskiej	2223 – 0,0906	2 m ²	KN1N/00039162/9
Konin, obręb Przydziałki	Konin, ul. Jaspisowa	2204/1 – 0,2076	2 m ²	KN1N/00054202/3

Konin, obręb Morzysław	Konin, ul. Jana Pawła II	148/4 – 0,0118	2 m ²	KN1N/000407/13/7
Konin, obręb Nowy Dwór	Konin, ul. Fikusowa	166/11 - 0,4490	2 m ²	KN1N/00092335/2

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania:

- część działki o nr 74/5 obręb Glinka przeznaczona do oddania w dzierżawę - **ZP-12** – tereny zieleni urządzonej,
- część działki o nr 35/17 obręb Pawłówek przeznaczona do oddania w dzierżawę – **1MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- część działki o nr 2223 obręb Przydziałki przeznaczona do oddania w dzierżawę – **ZP** – zielen parkowa,
- część działki o nr 778/9 obręb Przydziałki przeznaczona do oddania w dzierżawę – **KZ** – ulica zbiorcza,
- część działki o nr 2204/1 obręb Przydziałki przeznaczona do oddania w dzierżawę – **KL-1** – ulica lokalna,
- część działki o nr 148/4 obręb Morzysław przeznaczona do oddania w dzierżawę – **KDC** – teren ciągu pieszo – rowerowego,
- część działki o nr 166/11 obręb Nowy Dwór przeznaczona do oddania w dzierżawę – **5KDL**– tereny dróg publicznych - dróg lokalnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa części nieruchomości gruntowych pod pojemniki na odzież używaną.

Opis nieruchomości

Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Zgodnie z ewidencją gruntów części nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę oznaczone jako:

- działki o nr: 74/5, obręb Glinka, 2223, obręb Przydziałki, 166/11, obręb Nowy Dwór – **Bz** – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- działka o nr 35/17, obręb Pawłówek - **B** – tereny mieszkaniowe,
- działki o nr: 778/9, obręb Przydziałki, 2204/1 obręb Przydziałki, nr 148/4 obręb Morzysław – **dr** – drogi.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanych wyżej nieruchomości wynosi 60,00 zł/m²/miesięcznie netto (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100) na podstawie Zarządzenia Nr 126/2025 Prezydenta Miasta Konina z dnia 06 listopada 2025 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2026.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny za okresy kwartalne z terminem płatności do ostatniego dnia każdego kwartału, z tym że czynsz za okres od dnia obowiązywania umowy do dnia 31.03.2026 r. płatny w terminie do dnia 31.03.2026 r.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany będzie w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomości zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę, celem ustawienia pojemników na odzież używaną, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym.

Nr sprawy GN.6845.4.1.2026

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od 27 stycznia 2026 roku.**